

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Prenajímateľ :
- Mesto Poltár**
- Sídlo : Železničná 489/1, 987 01 Poltár
- Štatutárny orgán : Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta
- IČO : 00316342
- Bankové spojenie : IBAN SK 40 0200 0000 0000 2202 7352
- :
- 1.2 Nájomca : Technické služby Poltár, s.r.o.
- Sídlo : Železničná 489/1, 987 01 Poltár
- IČO : 52 830 586

ORSR - OS Banská Bystrica oddiel Sro, Vložka č. 37969/S

v zastúpení : konateľ spoločnosti : Karol Švingál

II. PREDMET NÁJMU

- 2.1. Mesto Poltár je výlučný vlastník v podiele 1/1 pozemkov nachádzajúcich sa v KÚ Poltár, zapísaných na OÚ Poltár odbore katastra na LV č. 1 ako E KN p.č. 1040/9 orná pôda o výmere 12262 m²; E KN p.č. 1040/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17969 m²; ako C KN p.č. 2136 ostatné plochy o výmere 1149 m².
- 2.2. Nájomca sa uchádza o podporu Ministerstva hospodárstva SR prostredníctvom žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu verejnej elektrickej nabíjacej stanice číslo výzvy 11378/2020 – 4210-52028. Podmienkou podania žiadosti je preukázanie práva k pozemkom, na ktorých sa výstavba nabíjacej stanice bude uskutočňovať s dobou trvania po dobu udržateľnosti projektu min. 5 rokov.
- 2.3. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti pozemkov uvedených v čl. II bod č.2.1. tejto zmluvy vedené na LV č. 1 ako E KN p.č. 1040/9 orná pôda o výmere 12262 m²; E KN p.č. 1040/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17969 m²; ako C KN p.č. 2136 ostatné plochy o výmere 1149 m², ktorých vlastníkom je prenájomca (C KN p.č. 2136, 1992/1, 1993/1, 2137 a 2131) a to v rozsahu záberu 30 m², podľa projektovej dokumentácie ako podkladu na výstavbu verejnej elektrickej nabíjacej stanice na ul. Sklárskej v Poltári, ktorá je prílohou nájomnej zmluvy.
- 2.4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania a nájomca sa za prenechaný predmet užívania zaväzuje prenájomcaovi platiť nájomné uvedené v tejto zmluve.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie predmetu nájmu za účelom vybudovania verejnej elektrickej nabíjacej stanice na ul. Sklárskej v Poltári, v zmysle výzvy č. 11378/2020 – 4210-52028 Ministerstva hospodárstva SR a to v rozsahu projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou nájomnej zmluvy.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 6 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

V. NÁJOMNÉ

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za celý predmet nájmu opísaný v čl. II tejto zmluvy vo výške určenej v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár 3.- Eur/ 1 m² ročne, čo pri prenajatej výmere 30 m² pozemkov tvorí ročné nájomné 90.- Eur ročne. V prípade, že nájomný vzťah bude trvať časť kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné v alikvotnej výške zodpovedajúcej dobe trvania nájmu.
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa do 31.12. príslušného kalendárneho roka, platbu identifikuje VS uvedeným v záhlaví tejto zmluvy. Záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet prenajímateľa.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom určeným touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak bude hroziť na predmete nájmu škoda, nájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak škoda na predmete nájmu vznikla, urobí nájomca primerané opatrenia na zmenšenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný informovať prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na prenajatých nehnuteľnostiach.
- 6.4. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcich súhlasom prenajímateľa. Rozsah zmien oznámi nájomca prenajímateľovi písomne. V prípade, že prenajímateľ nedá nájomcovi k takto oznámenému rozsahu zmien písomné stanovisko do 1dňi odo dňa keď oznámenie obdržal, má sa za to, že so zmenami súhlasí.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na dobu určenú prenajímateľom.
- 6.6. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých vecí znáša nájomca. V prípade vzniku potreby zabezpečenia väčších opráv dlhodobej povahy, sa zmluvné strany zaväzujú spoločne rokovať o spôsobe ich zabezpečenia.

VII. SKONČENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

- 7.1. Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 7.2. Nájomná zmluva končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
- 7.3. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať majetok v stave, zodpovedajúcom dojednaného spôsobu jeho užívania.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy č. 1 - Projektová dokumentácia znázorňujúca časti prenajatých pozemkov

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa spravuje slovenským práv
- 8.2. Skutočnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.3. Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán a to len v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana zašle poštou akúkoľvek písomnosť druhej zmluvnej strane a túto jej nie je možné doručiť na jej adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane za doručенú, a to aj vtedy, ak sa druhá zmluvná strana o tom nedozvie.
- 8.4. Táto zmluva je v súlade s uznesením MsZ v Poltári č./. zo dňa, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo predmetný nájom majetku mesta v znení neskorších predpisov
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, dostatočne zrozumiteľne a určito, nie pod nátlakom a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.7. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
- 8.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.9. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy č. 1 - Predmet nájmu (nehnuteľnosti) a príloha č.2 (hnutel'né veci)

V Poltári, dňa

V Poltári, dňa

.....

Prenajímateľ:

Mesto Poltár

Mgr. Martina Brisudová

primátorka mesta

.....

Nájomca:

Technické služby Poltár, s.r.o.

Karol Švingál

konateľ spoločnosti

